

NUEVOS MALLS

La expansión no se detiene

FOTO: SUSANA ALCANTARA



La inauguración de modernos centros comerciales no se detiene. Hay muchos proyectos en plena construcción y otros que abrirán en breve.

Operadores buscan abrir mercados en ciudades del interior del país y zonas periféricas.

La aparición de centros comerciales en nuestro país no cesa y este año ya han abierto sus puertas importantes proyectos como el Mall Aventura Plaza de Arequipa, Plaza del Sol Huacho y para los futuros meses se prevé la inauguración de otros centros comerciales.

Para José Luis Wakabayashi, director de la maestría de marketing de la ESAN, la constante aparición de malls en nuestro país se debe a que aún hay un amplio mercado por desarrollar. "Los grandes operadores están aprovechando las oportunidades que se están presentando tanto en las zonas periféricas de

Lima como en ciudades del interior del país, debido a durante años ha existido una demanda insatisfecha", señaló.

Lo nuevo en provincias

Muchos operadores de retails han fijado nuevos destinos para sus centros comerciales en provincias; así, tenemos que en Chiribote ya se está construyendo un Mega Plaza de más de 40 mil metros cuadrados y 16 millones de dólares de inversión y se espera abra sus puertas en mayo de este año. En Piura, el grupo Romero está invirtiendo 30 millones de dólares en la construcción del Plaza de la Luna que le hará

Muchos operadores de retails han fijado nuevos destinos para sus centros comerciales en provincias.

frente a los malls ya instalados en una de las ciudades más importantes del norte del país. Real Plaza, por su parte, planea inaugurar un moderno centro comercial en Juliaca a mediados de abril. Rafael Dasso gerente general de del Grupo Interbank, cree que dicho mall será un éxito. "Estamos ingresando a Juliaca porque nos dimos cuenta que existía una ciudad de más de 250 mil personas sin un solo retail", indicó el ejecutivo.

La inversión que está realizando esta empresa en este centro comercial es de 20 millones de dólares, y se construye en un terreno de

30 mil metros cuadrados ubicado en una de las zonas más céntricas de la ciudad. Plaza Vea, Cineplanet, La Curacao, Topitop, una zona de juegos, un patio de comidas y aproximadamente sesenta tiendas formarán parte del complejo. "Creo que en Juliaca va haber un cambio importante en los hábitos de consumo, este será ahora mucho más moderno y sofisticado. Durante muchos años esta ciudad se encontró desatendida por los grandes retails y nosotros esperamos con este centro comercial satisfacer las necesidades de compra", señaló Dasso.

Otro importante proyecto es el que está desarrollando Ekimed SAC en la ciudad de Ica. Allí prevé tener listo el mall El Quinde Ica a fines de año. "En Ica el operador de cine y Maestro ya se encuentran confirmados. Actualmente, estamos en conversaciones con dos supermercados internacionales, uno con presencia nacional y otro nuevo para el mercado y también con una tienda por departamentos", señaló Enrique Melián, gerente general de Ekimed.

Una mirada a Lima

La capital del país también recibirá nuevos centros comerciales este año. Mall Aventura Plaza tiene programado la inauguración de un centro comercial en Santa Anita, con una inversión de 60 millones de dólares para el mes de octubre.

En el denso distrito de Ate, Real Plaza está construyendo un centro comercial con una inversión de 50 millones de dólares. Se espera tener listo el complejo para la campaña navideña de este año.

"Lima Este es una de las zonas más pobladas de la ciudad y con casi 2 millones de habitantes. Por ello, el mercado objetivo puede ser muy grande y creemos que la zona donde estaremos ubicados es privilegiada", reveló Rafael Dasso. Adicionalmente, esta empresa viene remodelando Primavera Park And Plaza que ahora será conocido como Real Plaza Primavera.

Finalmente, en el distrito de El Agustino se tiene programada la inauguración del centro comercial Parque Agustino para el mes de julio. ☺